

物件NO.1

駅近・再開発エリア目の前のレトロビル



■三島駅南口徒歩2分

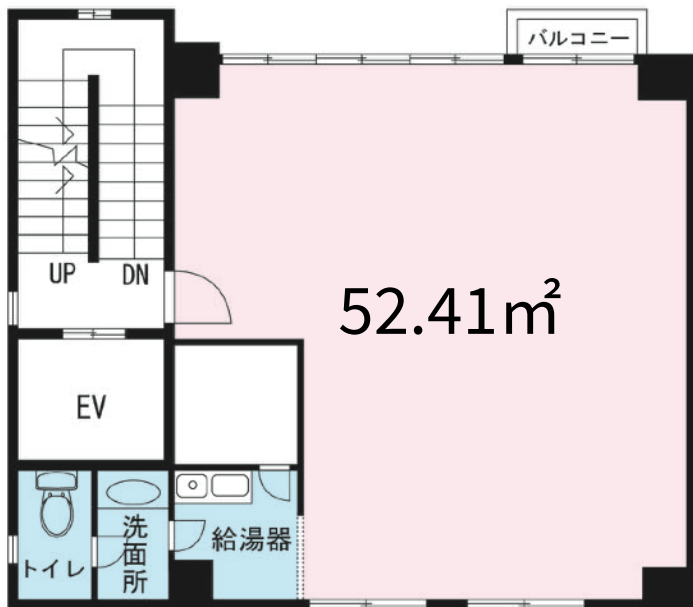
周辺には飲食店や物販店が立ち並ぶ。三島市が主導する三島駅東街区再開発区域を道路はさんで向いに位置し、今後賑わいが増えると予測されるエリア。

1階には加和太建設のまちのフロント機能である賃貸仲介店舗。



みしますきー・物件詳細の問い合わせ【みしますきー運営事務局】（9：00～18：00受付、土・日を除く）

加和太建設株式会社 まちづくり事業部 まちなか事務室 TEL：070-8794-9074 mail：machinaka@kawata.org



3F



所在地	三島市一番町10-9
種別	賃貸（事業用定期借家）
構造	RC造陸屋根5階建て/3階部分
用途地域	商業地域
用途	事務所
広さ	52.41㎡
築年	1981年
賃料	未定
共益費	—
敷金	3か月
契約期間	2年～5年
保証会社	原則要
現況	空き
その他	2023年外壁改修工事実施予定 内装工事はテナント負担

みしますきー・物件詳細の問い合わせ【みしますきー運営事務局】（9：00～18：00受付、土・日を除く）

加和太建設株式会社 まちづくり事業部 まちなか事務室 TEL：070-8794-9074 mail：machinaka@kawata.org

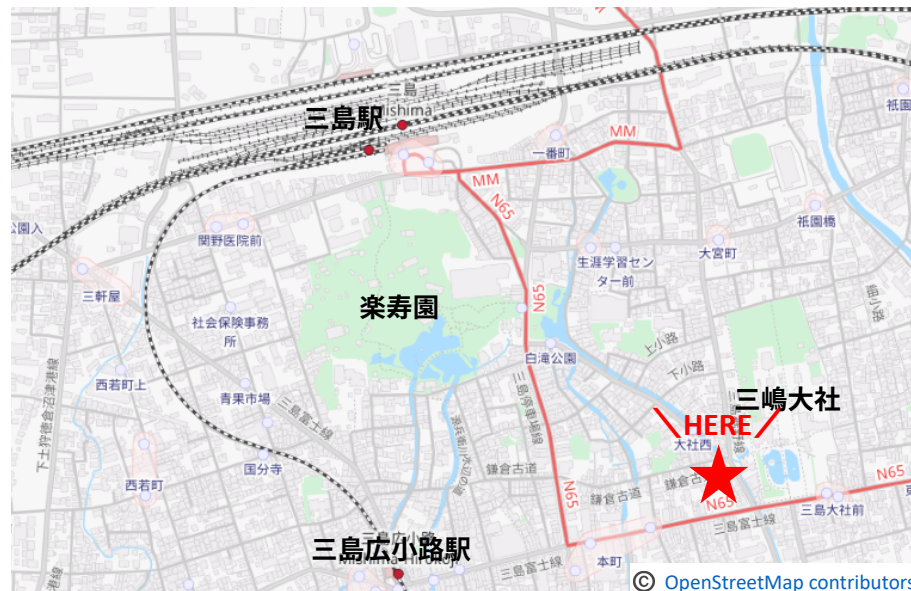
物件NO.2

歴史文化香る築100年の古民家



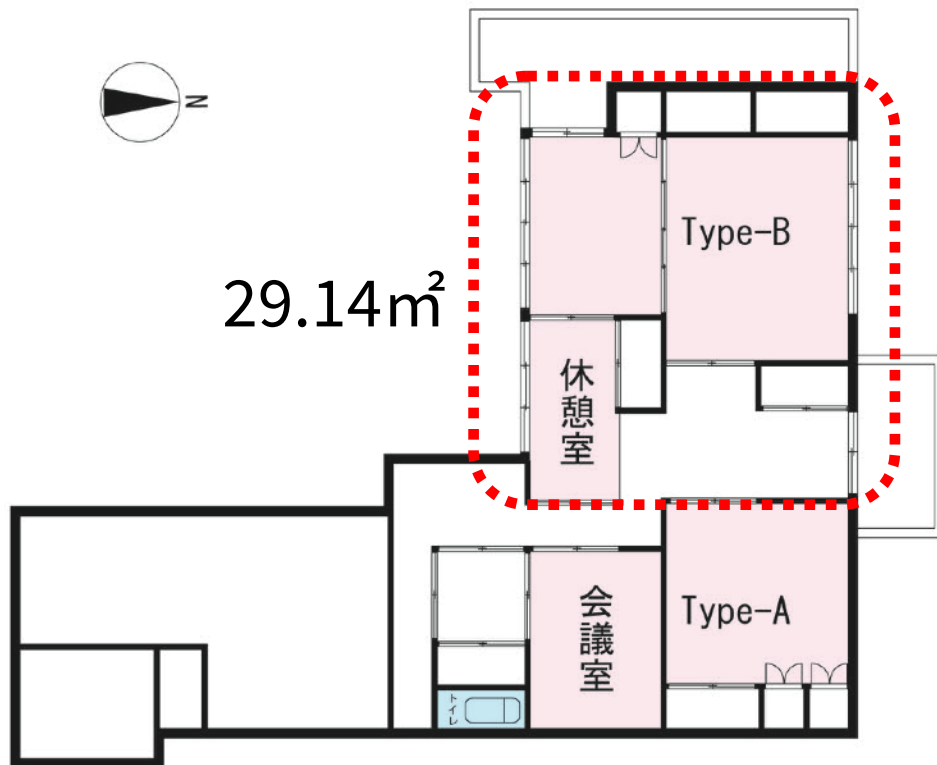
■築100年の古民家物件

三嶋大社至近・旧参道沿いに位置している、築100年弱の古民家をオフィス仕様へ改修。藤が咲き誇る庭を見ながら仕事ができることが魅力な物件です。室内はリノベーションされ、建物へのアプローチも整備されている。



みしますきー・物件詳細の問い合わせ【みしますきー運営事務局】（9：00～18：00受付、土・日を除く）

加和太建設株式会社 まちづくり事業部 まちなか事務室 TEL：070-8794-9074 mail：machinaka@kawata.org



所在地	三島市中央町4-29
種別	賃貸（事業用定期借家）
構造	木造平屋 タイプB
用途地域	商業地域
用途	事務所
広さ	29.14m ²
築年	不明
賃料	未定
共益費	—
敷金	3ヶ月
契約期間	事業用定期借家3年
保証会社	原則要
現況	空き
その他	2022年改修工事実施済 共用会議室・トイレ・給湯室有 インターネット無料

みしますきー・物件詳細の問い合わせ【みしますきー運営事務局】（9：00～18：00受付、土・日を除く）

加和太建設株式会社 まちづくり事業部 まちなか事務室 TEL：070-8794-9074 mail：machinaka@kawata.org

物件NO.3 名店が集う飲み屋街の一角



■三島駅前名店街

三島きっての名店が集うディープな横丁の一角。

老若男女・観光客と地元客が交わう不思議な空間。

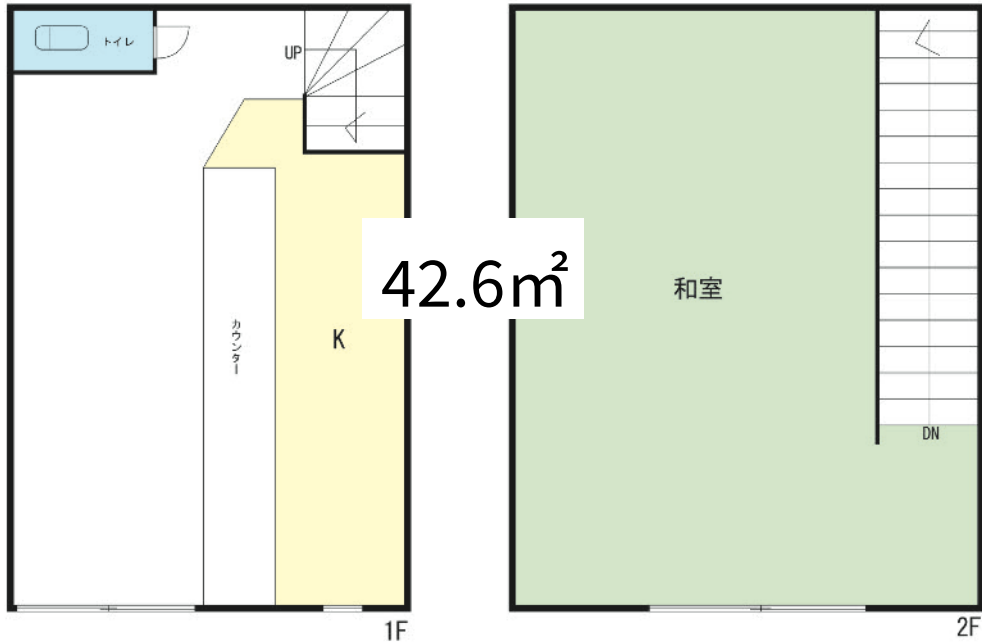
提灯が似合う、そんな風景です。

1階部分はスナック仕様で2階部分はレトロな和室。



みしますきー・物件詳細の問い合わせ【みしますきー運営事務局】（9：00～18：00受付、土・日を除く）

加和太建設株式会社 まちづくり事業部 まちなか事務室 TEL：070-8794-9074 mail：machinaka@kawata.org



所在地	三島市一番町13-34
種別	賃貸（事業用定期借家）
構造・階数	鉄骨造2階建て/1階部分
用途地域	商業地域
用途	店舗
広さ	42.6m ²
築年	1966年1月1日
賃料	未定
共益費	—
敷金	3か月
契約期間	事業用定期借家1年
保証会社	原則要
現況	空き
その他	将来建て替えの可能性あり 飲食店組合への加入が必須

みしますきー・物件詳細の問い合わせ【みしますきー運営事務局】（9：00～18：00受付、土・日を除く）

加和太建設株式会社 まちづくり事業部 まちなか事務室 TEL：070-8794-9074 mail：machinaka@kawata.org